**PODACI O POSLOVNOJ ZONI**

**JLS\_\_\_GRAD MOSTAR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_POSLOVNA ZONA\_\_\_\_\_\_GAJEVI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **OPĆI PODACI O POSLOVNOJ ZONI** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Kontakt osoba/e | | Ime i prezime | | Telefon/  fax | | | | e-mail | Službena  pozicija | |
| Salem Bubalo | | 036 581 135 | | | | gmprostor@bih.net.ba | Direktor Zavoda za prostorno uređenje Grada Mostara | |
| Amela Sjekirica-Suljić | | 036 505 581 | | | | amela.sjekirica@mostar.ba | Stručni savjetnik za EU fondove i razvoj poduzetništva | |
|  | |  | | | |  |  | |
| 1.2. | Adresa poslovne zone | | **Vrapčići bb Mostar** | | | | | | | | |
| 1.3. | Godina osnivanja zone | | **2003. godina** | | | | | | | | |
| 1.4. | Vrsta zone prema nastanku (smeđa ili zelena): | | **zelena** | | | | | | | | |
| 1.5. | Vlasništvo (mještovito, opštinsko, privatno) | | **mješovito** | | | | | | | | |
| 1.6. | Površina zone u (ha) | | Ukupna površina u (ha) | | | Površina slobodnih parcela u (ha) | | | | | |
| **36 ha** | | | **20 ha** | | | | | |
| 1.7. | Vlasništvo zemljišta u zoni | | Javno vlasništvo u (ha) | | | | Privatno vlasništvo u (ha) | | | | |
| **cca 24 ha** | | | | **cca 12 ha** | | | | |
| 1.8. | Koordinate za markiranje poslovne zone | | Geodetske | | | | Geografske | | | | |
| X= **6489947,0**  Y= **4804875,0** | | | |  | | | | |
| 1.9. | Broj i datum odluke o osnivanju | | **01-25-46-/03 18.02.2003. god.** | | | | | | | | |
| Ako je zemljište isparcelisano navedite: | | | Katastarski broj parcele / Katastarska općina / Da li je slobodna | | | | | | | | |
| 1. **Za parcele k.o. Vrapčići cca 18 slobodnih** | | | | | | | | |
| **2.** | **UDALJENOST ZONE U (km) OD:** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Centra grada/općine | | | **cca 7 km** | | | | | | | |
| 2.2. | Magistralnog puta | | | **neposredno** | | | | | | | |
| 2.3. | Auto puta | | | **cca 2 km** | | | | | | | |
| 2.4. | Željeznice | | | **od teretne stanice 11 km** | | | | | | | |
| 2.5. | Aerodroma | | | **cca 14 km** | | | | | | | |
| 2.6. | Luke | | |  | | | | | | | |
| **3.** | **INFRASTRUKTURA ZONE (da/ne/djelomično)** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Oblik infrastrukutre** | | | **Do zone** | | | | **Do parcela koje se koriste** | | | **Do svih parcela**  **u zoni** |
| Putevi u zoni | Asfaltni put | | **da** | | | | **da** | | |  |
| Makadamski put | |  | | | |  | | |  |
|  |  | | |  | | | |  | | |  |
| 3.2. | Električna energija | | | **da** | | | | **da** | | |  |
|  | | | |  | | |  |
| 3.3. | Voda | Za piće | | **da** | | | |  | | |  |
| Tehnička | |  | | | |  | | |  |
| 3.4. | Telefon | | | **da** | | | |  | | |  |
| 3.5. | Internet | | | **da** | | | |  | | |  |
| 3.6. | Gas | | | **ne** | | | |  | | |  |
| 3.7. | Kanalizacija | | | **U fazi pripreme** | | | |  | | |  |
| 3.8. | Da li je i ako jest kako regulisano odlaganje čvrstog otpada?  **U gradsku deponiju** | | | | | | | | | | |
| **4.** | **OLAKŠICE KORISNICIMA ZONE (ukratko opisati)** | | | | | | | | | | |
| **Gradsko vijeće Grada Mostara je u martu 2022. godine donijelo Odluku o pogodnostima za investiranje na području Grada Mostara za investicije iz prerađivačke industrije i Odluku o povlaštenim uslovima gradnje i pogodnostima obavljanja djelatnosti u ruralnim područjima Grada Mostara. Pogodnost investitorima će bit realizirana kroz refundaciju od strane Grada Mostara na ime sredstava uplaćenih po osnovu taksi i naknada koje su propisane gradskim odlukama u roku realizacije investicije, a investitor da bi ostvario pravo na refundaciju sredstava mora da ima najmanje 50% stalno zaposlenih sa područja Grada Mostara.** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |