**PODACI O POSLOVNOJ ZONI**

**JLS\_\_\_GRAD MOSTAR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_POSLOVNA ZONA\_\_\_\_\_\_GAJEVI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **OPĆI PODACI O POSLOVNOJ ZONI** |
| 1.1. | Kontakt osoba/e | Ime i prezime | Telefon/fax  | e-mail | Službena pozicija |
| Salem Bubalo | 036 581 135 | gmprostor@bih.net.ba | Direktor Zavoda za prostorno uređenje Grada Mostara |
| Amela Sjekirica-Suljić | 036 505 581 | amela.sjekirica@mostar.ba | Stručni savjetnik za EU fondove i razvoj poduzetništva |
|  |  |  |  |
| 1.2. | Adresa poslovne zone | **Vrapčići bb Mostar** |
| 1.3. | Godina osnivanja zone | **2003. godina** |
| 1.4. | Vrsta zone prema nastanku (smeđa ili zelena): | **zelena** |
| 1.5. | Vlasništvo (mještovito, opštinsko, privatno) | **mješovito** |
| 1.6. | Površina zone u (ha) | Ukupna površina u (ha) | Površina slobodnih parcela u (ha) |
| **36 ha** | **20 ha** |
| 1.7. | Vlasništvo zemljišta u zoni | Javno vlasništvo u (ha) | Privatno vlasništvo u (ha) |
| **cca 24 ha** | **cca 12 ha** |
| 1.8. | Koordinate za markiranje poslovne zone | Geodetske | Geografske |
| X= **6489947,0**Y= **4804875,0** |  |
| 1.9. | Broj i datum odluke o osnivanju | **01-25-46-/03 18.02.2003. god.** |
| Ako je zemljište isparcelisano navedite: | Katastarski broj parcele / Katastarska općina / Da li je slobodna |
| 1. **Za parcele k.o. Vrapčići cca 18 slobodnih**
 |
| **2.** | **UDALJENOST ZONE U (km) OD:** |
| 2.1. | Centra grada/općine | **cca 7 km** |
| 2.2. | Magistralnog puta | **neposredno** |
| 2.3. | Auto puta | **cca 2 km** |
| 2.4. | Željeznice | **od teretne stanice 11 km** |
| 2.5. | Aerodroma | **cca 14 km** |
| 2.6. | Luke  |  |
| **3.**  | **INFRASTRUKTURA ZONE (da/ne/djelomično)** |
| 3.1. | **Oblik infrastrukutre** | **Do zone** | **Do parcela koje se koriste** | **Do svih parcela** **u zoni** |
| Putevi u zoni | Asfaltni put | **da** | **da** |  |
| Makadamski put |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 3.2. | Električna energija | **da** | **da** |  |
|  |  |  |
| 3.3. | Voda | Za piće | **da** |  |  |
| Tehnička |  |  |  |
| 3.4. | Telefon | **da** |  |  |
| 3.5. | Internet | **da** |  |  |
| 3.6. | Gas | **ne** |  |  |
| 3.7. | Kanalizacija | **U fazi pripreme** |  |  |
| 3.8. | Da li je i ako jest kako regulisano odlaganje čvrstog otpada? **U gradsku deponiju** |
| **4.** | **OLAKŠICE KORISNICIMA ZONE (ukratko opisati)** |
| **Gradsko vijeće Grada Mostara je u martu 2022. godine donijelo Odluku o pogodnostima za investiranje na području Grada Mostara za investicije iz prerađivačke industrije i Odluku o povlaštenim uslovima gradnje i pogodnostima obavljanja djelatnosti u ruralnim područjima Grada Mostara. Pogodnost investitorima će bit realizirana kroz refundaciju od strane Grada Mostara na ime sredstava uplaćenih po osnovu taksi i naknada koje su propisane gradskim odlukama u roku realizacije investicije, a investitor da bi ostvario pravo na refundaciju sredstava mora da ima najmanje 50% stalno zaposlenih sa područja Grada Mostara.**  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |