

uz obveznu predhodnu provjeru, putem nadležnih inspekcijskih i drugih mjerodavnih tijela, posluje li predmetni investitor sukladno sa važećom zakonskom regulativom.

Članak 4.

(Rok za korištenje pogodnosti)

(1) Investitori koji vrše izgradnju ili dogradnju poslovnog objekta pogodnost mogu koristiti u razdoblju od 18 mjeseci od momenta dobijanja uporabne dozvole.

(2) Investitori koji obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke započinju u iznajmljenom poslovnom prostoru, pogodnost mogu koristiti u razdoblju od 12 mjeseci od momenta potpisivanja ugovora o zakupu prostora.

(3) Korištenje pogodnosti odnosi se na investitore koji aktivnost iz članka 1. ove Odluke započinju nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

(Rješenje o korištenju pogodnosti)

(1) Investitor se zahtjevom za korištenje pogodnosti/refundaciju sredstava obraća nadležnoj Službi za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, komunalne i inspekcijske poslove Grada Mostara.

(2) Uz zahtjev za korištenje pogodnosti Investitor prilaže dokaze o uplati pristojbi i naknada, obavještenje o razvrstavanju osoba prema klasifikaciji djelatnosti, odobrenje za rad nadležnog gradskog organa, listing broja uposlenih sa porezne uprave aktuelni izvod iz sudskog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, uporabnu dozvolu iz članka 4. ove Odluke ili drugi dokaz na temelju kojeg nadležna služba iz članka 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz članka 1. ove Odluke.

(3) Rješenje o korištenju pogodnosti iz članka 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Mostara na temelju prijedlog nadležnog Odjela za gospodarstvo, komunalne i inspekcijske poslove.

(4) Na temelju Rješenja iz stavka 3 ovog članka nadležni Odjel za financije i nekretnine izvršiti će refundaciju sredstava u roku od 30 dana od donošenja Rješenja.

Članak 6.

(Evidencija o korištenju pogodnosti)

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Odjela za gospodarstvo, komunalne i inspekcijske poslove – Službe za gospodarstvo.

Članak 7.

(Izvješćivanje o primjeni Odluke)

Jednom godišnje Gradsko vijeće Grada Mostara će biti informirano o realiziranju pogodnosti za investitore iz ove Odluke i efektima iste u svezi porasta broja uposlenih.

Članak 8.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-453/22
Mostar, 29.03.2022.godine

PREDSJEDNIK
Salem MARIĆ, v.r.

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06 i 51/09), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Mostara, na 19. redovnoj sjednici održanoj dana 29.03.2022 godine, donosi

O D L U K U
o povlaštenim uslovima gradnje i pogodnostima obavljanja
djelatnosti u ruralnim područjima Grada Mostara

Član 1.

(Predmet)

(1) Ovom Odlukom Grad Mostar utvrđuje pogodnosti Investitorima, koji su registrovani za obavljanje djelatnosti iz oblasti hotelijerstva, ugostiteljstva, preradom voća i povrća, skladištenja robe te zdravstvene djelatnosti sa smještajem za starije osobe ili osobe sa invaliditetom koji na njegovom području započinju izgradnju poslovnog objekta.

(2) Prilikom identifikacije i potvrđivanja mogućnosti korištenja pogodnosti, Grad Mostar će u obzir uzeti i podatke o osnovnoj klasifikacionoj oznaci djelatnosti investitora iz Klasifikacije djelatnosti BiH 2010 te lokalitetu gradnje.

(3) Pravo na ostvarenje pogodnosti imaju samostalni poduzetnici i preduzeća koja su u svrhu obavljanja osnovne djelatnosti započinju izgradnju poslovnog objekta, vrše dogradnju postojećih objekata ili uzimaju u zakup poslovni objekat na području Grada Mostara u četvrtoj, petoj i šestoj zoni gradskog građevinskog zemljišta.

(4) Pravo na ostvarenje pogodnosti za investiranje imaju samostalni poduzetnici i preduzeća koja su registrovana za obavljanje osnovne djelatnosti iz sljedećih poglavlja Klasifikacije djelatnosti BiH 2010:

01. Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti u vezi s njima, 55. Smještaj, 56. Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, 10.3. Prerada i konzerviranje voća i povrća, 10.5. Proizvodnja mliječnih proizvoda, 10.8. Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, 52.1. Skladištenje robe, 87. Djelatnosti socijalne zaštite u ustanovama sa smještajem.

Član 2.

(Vrsta pogodnosti)

(1) Pogodnosti koje će Investitor iz člana 1. ove Odluke koristiti odnose se na refundiranje troškova plaćanja taksa i naknada koje su propisane gradskim odlukama i to:

a) Taksa na svaku istaknutu firmu za period od tri godine od dana izdavanja odobrenje za rad nadležnog gradskog organa,

b) Gradske administrativne takse i naknade koje su propisane Odlukom o gradskim administrativnim taksama s tarifom administrativnih taksi („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 17/21),

c) Komunalna naknada za period od tri godine od dana izdavanja odobrenje za rad nadležnog gradskog organa.

d) Refundacija naknade po osnovu prirodnih pogodnosti - renta zavisi od broja zaposlenih radnika u roku od jedne godine od dana dobivanja upotrebne dozvole i to:

- od 1 do 10 zaposlenih iznosi 30%,
- od 11 do 30 zaposlenih iznosi 50%,
- od 31 do 50 zaposlenih iznosi 75% i
- preko 50 zaposlenih iznosi 99%.

Član 3.

(Način ostvarivanja pogodnosti)

(1) Pogodnost iz prethodnog člana investitorima će biti realizovana kroz refundaciju od strane Grada Mostara, na ime sredstva uplaćenih po osnovu taksi i naknada u toku realizacije investicije.

(2) Investitor da bi ostvario pravo na refundaciju sredstava iz prethodnog člana mora da ima najmanje 50 % stalno zaposlenih sa područja Grada Mostara.

(3) Nadležna služba za privredu Odjela za privredu, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara, dužna je na osnovu utvrđenih kriterija, uvidom na licu mjesta te na osnovu priloženih dokaza,

utvrditi ispunjenost uslova za ostvarivanje prava na refundaciju uplaćenih taksi i naknada, uz obaveznu predhodnu provjeru, putem nadležnih inspekcijskih i drugih mjerodavnih tijela, posluje li predmetni investitor u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 4.

(Rok za korištenje pogodnosti)

(1) Investitori koji vrše izgradnju ili dogradnju poslovnog objekta pogodnost mogu koristiti u periodu od 18 mjeseci od momenta dobijanja upotrebne dozvole.

(2) Investitori koji obavljanje djelatnosti iz člana 1. ove Odluke započinju u iznajmljenom poslovnom prostoru, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od momenta potpisivanja ugovora o zakupu prostora.

(3) Korištenje pogodnosti odnosi se na investitore koji aktivnost iz člana 1. ove Odluke započinju nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

(Rješenje o korištenju pogodnosti)

(1) Investitor se zahtjevom za korištenje pogodnosti/refundaciju sredstava obraća nadležnoj Službi za privredu, Odjel za privredu, komunalne i inspekcijske poslove Grada Mostara.

(2) Uz zahtjev za korištenje pogodnosti Investitor prilaže dokaze o uplati taksa i naknada, obavještenje o razvrstavanju lica prema klasifikaciji djelatnosti, odobrenje za rad nadležnog gradskog organa, listing broja zaposlenih sa porezne uprave aktuelni izvod iz sudskog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz člana 1. ove Odluke, upotrebnu dozvolu iz člana 4. ove Odluke ili drugi dokaz na osnovu kojeg nadležna služba iz člana 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz člana 1. ove Odluke.

(3) Rješenje o korištenju pogodnosti iz člana 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Mostara na osnovu prijedlog nadležnog Odjela za privredu, komunalne i inspekcijske poslove.

(4) Na osnovu Rješenja iz stava 3 ovog člana nadležni Odjel za finansije i nekretnine izvršiti će refundaciju sredstava u roku od 30 dana od donošenja Rješenja.

Član 6.

(Evidencija o korištenju pogodnosti)

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Odjela za privredu, komunalne i inspekcijske poslove –Službe za privredu .

Član 7.

(Izvještavanje o primjeni Odluke)

Jednom godišnje Gradsko vijeće Grada Mostara će biti informisano o realizaciji pogodnosti za investitore iz ove Odluke i efektima iste u vezi porasta broja zaposlenih.

Član 8.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-453/22
Mostar, 29.03.2022.godine

PREDSJEDNIK
Salem MARIĆ, s.r.

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“ број 49/06 и 51/09), člana 28. Статута Града Мостара