

organa, listing broja uposlenih sa porezne uprave aktuelni izvod iz sudskog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, uporabnu dozvolu iz članka 4. ove Odluke ili drugi dokaz na temelju kojeg nadležna služba iz članka 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz članka 1. ove Odluke.

(3) Rješenje o korištenju pogodnosti iz članka 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Mostara na temelju prijedlog nadležnog Odjela za gospodarstvo, komunalne i inspeksijske poslove.

(4) Na temelju Rješenja iz stavka 3 ovog članka nadležni Odjel za financije i nekretnine izvršiti će refundaciju sredstava u roku od 30 dana od donošenja Rješenja.

Članak 6.

(Evidencija o korištenju pogodnosti)

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Odjela za gospodarstvo, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara.

Članak 7.

(Izvješćivanje o primjeni Odluke)

Jednom godišnje Gradsko vijeće Grada Mostara će biti informirano o realizaciji pogodnosti za investitore iz ove Odluke i efektima iste u svezi porasta broja uposlenih.

Članak 8.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-452/22
Mostar, 29.03.2022.godine

PREDSJEDNIK
Salem MARIĆ, v.r.

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06 i 51/09), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04., i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Mostara, na 19. redovnoj sjednici održanoj dana 29.03.2022.godine, donosi

O D L U K U

o pogodnostima za investiranje na području Grada Mostara za investicije iz oblasti prerađivačke industrije

Član 1.

(Predmet)

(1) Ovom Odlukom Grad Mostar utvrđuje pogodnosti Investitorima, koji su registrovani za obavljanje djelatnosti iz oblasti prerađivačke industrije koji na njegovom području započinju izgradnju poslovnog objekta, vrše dogradnju postojećih objekata ili uzimaju u zakup poslovni objekt.

(2) Djelatnosti iz prethodnog stava predstavljaju djelatnosti sa višim stepenom finalizacije završnog proizvoda i dužim lancem vrijednosti.

(3) Prilikom identifikacije i potvrđivanja mogućnosti korištenja pogodnosti, Grad Mostar će u obzir uzeti i podatke o: osnovnoj klasifikacionoj oznaci djelatnosti investitora iz Klasifikacije djelatnosti BiH 2010, stepenu automatizacije proizvodnje te stepenu finalizacije proizvoda.

(4) Pravo na ostvarenje pogodnosti za investiranje imaju preduzeća koja su registrovana za obavljanje osnovne djelatnosti iz sljedećih poglavlja Klasifikacije djelatnosti BiH 2010:

10. Proizvodnja prehrambenih proizvoda, 11. Proizvodnja pića, 12. Proizvodnja duhanskih proizvoda, 13. Proizvodnja tekstila, 14. Proizvodnja odjeće, 15. Proizvodnja kože i srodnih proizvoda, 16.2

Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala, 17. Proizvodnja papira i proizvoda od papira, 20. Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda, 21. Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih preparata, 22. Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa, 23. Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, 24. Proizvodnja baznih metala, 25. Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim mašina i opreme, 26. Proizvodnja računara te elektroničkih i optičkih proizvoda, 27. Proizvodnja električne opreme, 28. Proizvodnja mašina i uređaja, d. n., 29. Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica 30. Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava, 31. Proizvodnja namještaja, 32. Ostala prerađivačka industrija, 33. Popravak i instaliranje mašina i opreme i ostale proizvodnje i prerađivačke djelatnosti.

Član 2.

(Vrsta pogodnosti)

(1) Pogodnosti koje će Investitor iz člana 1. ove Odluke koristiti odnose se na refundiranje troškova taksa i naknada koje su propisane gradskim odlukama i to:

a) Taksa na svaku istaknutu firmu za period od tri godine od dana izdavanja odobrenje za rad nadležnog gradskog organa;

b) Gradske administrativne takse i naknade koje su propisane Odlukom o gradskim administrativnim taksama s tarifom administrativnih taksi („Službeni glasnik Grada Mostara“ 17/21);

c) Komunalna naknada za period od tri godine od dana izdavanja odobrenje za rad nadležnog gradskog organa;

d) Refundacija naknade po osnovnu prirodnih pogodnosti - renta zavisi od broja zaposlenih radnika u roku od jedne godine od dobivanja upotrebne dozvole i to:

-od 1 do 10 zaposlenih iznosi 20 %,

-od 11 do 25 zaposlenih iznosi 35 %,

-od 26 do 50 zaposlenih iznosi 50 %,

-od 51 do 75 zaposlenih iznosi 75 %,

-od 76 do 100 zaposlenih iznosi 90 % i

-preko 100 zaposlenih iznosi 99 %.

Član 3.

(Način ostvarivanja pogodnosti)

(1) Pogodnost iz prethodnog člana investitorima će biti realizovana kroz refundaciju od strane Grada Mostara, na ime sredstva uplaćenih po osnovu taksi i naknada u toku realizacije investicije.

(2) Investitor da bi ostvario pravo na refundaciju sredstava iz prethodnog člana mora da ima najmanje 50 % stalno zaposlenih sa područja Grada Mostara.

(3) Nadležna služba za privredu Odjela za privredu, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara, dužna je na osnovu utvrđenih kriterija, uvidom na licu mjesta te na osnovu priloženih dokaza, utvrditi ispunjenost uslova za ostvarivanje prava na refundaciju uplaćenih taksi i naknada, uz obaveznu predhodnu provjeru, putem nadležnih inspeksijskih i drugih mjerodavnih tijela, posluje li predmetni investitor u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 4.

(Rok za korištenje pogodnosti)

(1) Investitori koji vrše izgradnju ili dogradnju poslovnog objekta pogodnost mogu koristiti u periodu od 18 mjeseci od dana dobivanja upotrebne dozvole.

(2) Investitori koji obavljanje djelatnosti iz člana 1. ove Odluke započinju u iznajmljenom poslovnom prostoru, pogodnost mogu koristiti u periodu od 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora o zakupu prostora.

(3) Korištenje pogodnosti odnosi se na investitore koji aktivnost iz člana 1. ove Odluke započinju nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.**(Rješenje o korištenju pogodnosti)**

(1) Investitor se zahtjevom za korištenje pogodnosti/refundaciju sredstava obraća nadležnoj Službi za privredu, Odjel za privredu, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara.

(2) Uz zahtjev za korištenje pogodnosti Investitor prilaže dokaze o uplati taksa i naknada, obavještenje o razvrstavanju lica prema klasifikaciji djelatnosti, odobrenje za rad nadležnog gradskog organa, listing broja uposlenih sa porezne uprave aktuelni izvod iz sudskog registra, obavijest o početku obavljanja djelatnosti iz člana 1. ove Odluke, upotrebnu dozvolu iz člana 4. ove Odluke ili drugi dokaz na osnovu kojeg nadležna služba iz člana 3. ove Odluke može procijeniti da se radi o Investitoru iz člana 1. ove Odluke.

(3) Rješenje o korištenju pogodnosti iz člana 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Mostara na osnovu prijedlog nadležnog Odjela za privredu, komunalne i inspeksijske poslove.

(4) Na osnovu Rješenja iz stava 3 ovog člana nadležni Odjel za finansije i nekretnine izvršiti će refundaciju sredstava u roku od 30 dana od donošenja Rješenja.

Član 6.**(Evidencija o korištenju pogodnosti)**

Evidencija o korištenju pogodnosti i monitoring primjene ove Odluke u nadležnosti je Odjela za privredu, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara.

Član 7.**(Izvjешtavanje o primjeni Odluke)**

Jednom godišnje Gradsko vijeće Grada Mostara će biti informisano o realizaciji pogodnosti za investitore iz ove Odluke i efektima iste u vezi porasta broja zaposlenih.

Član 8.**(Završne odredbe)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-452/22
Mostar, 29.03.2022.godine

PREDSJEDNIK
Salem MARIĆ, s.r.

На основу члана 8. и 13. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“ број 49/06 и 51/09), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04., и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) Градско вјеће Града Мостара, на 19. редовној сједници одржаној дана 29.03.2022. године, доноси

О Д Л У К У**о погодностима за инвестирање на подручју
Града Мостара за инвестиције из области прерађивачке индустрије****Члан 1.****(Предмет)**

(1) Овом Одлуком Град Мостар утврђује погодности Инвеститорима, који су регистровани за обављање дјелатности из области прерађивачке индустрије који на његовом подручју започињу изградњу пословног објекта, врше доградњу постојећих објеката или узимају у закуп пословни објект.

(2) Дјелатности из претходног става представљају дјелатности са вишим степеном финализације завршног производа и дужим ланцем вриједности.

(3) Приликом идентификације и потврђивања могућности кориштења погодности, Град